

Cimentación y Estructura

- La cimentación se ejecutará a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente y estado del terreno.
- La estructura será de hormigón armado.

Fachadas y Cubierta

- Fachada de doble hoja tipo "SATE" (sistema de aislamiento térmico exterior), anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico completándose con un trasdosado autoportante de yeso.
- Cubierta plana en todo el edificio con solado de plaqueta cerámica o grava.

Tabiquería y Aislamientos

- Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de placa de yeso, tipo pladur o similar.
- Separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico y tabiques autoportantes de yeso.

Revestimientos de Suelos

- Suelo laminado en interior de vivienda con rodapié acabado lacado en blanco. Estancias húmedas (cocina y baños) con pavimento de gres, Salvo en cocinas abiertas a salón, que el suelo será laminado.
- Las terrazas y tendederos contarán con gres para exteriores.

Revestimientos de Paredes y Techos

- En cocina y baños, paramentos verticales alicatados con plaqueta de gres combinado con paramentos en pintura plástica según proyecto.
- En el resto de la vivienda, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa en color blanca o suave.
- Falso techo en las zonas necesarias por paso de instalaciones, el resto irá guarnecido y enlucido en yeso, con acabado en pintura plástica.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Carpintería Exterior

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio. Sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según proyecto.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacada con aislamiento térmico inyectado incorporado según estancia determinado por la Dirección Facultativa.

Carpintería Interior

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso a definir según proyecto, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados.
- Armarios modulares de hoja abatible en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar Interior en melamina efecto textil.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

- Aparatos sanitarios, lavabo e inodoro de porcelana vitrificada.
- Platos de ducha de resina y bañera de chapa esmaltada
- Grifería monomando en bañera y lavabo dotada de aireadores para minimizar el consumo de agua.
- Toma de agua fría en patios de planta baja y terrazas de áticos.

Electricidad, Televisión y Telefonía

- Instalación eléctrica de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación comunitaria de televisión (TDT, y radio FM), con tomas de usuario en salón, cocinas y dormitorios.
- Tomas de TV en salón-cocina y dormitorios. Tomas RJ45 para conexión a internet, todo conforme a normativa.
- Toma eléctrica en patios y terrazas, según proyecto.
- Videoportero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.
- Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Climatización, Agua Caliente y Ventilación

- Calefacción mediante suelo radiante y refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética y minimizando los costes de consumo.
- Sistema centralizado de agua caliente sanitaria para todas las viviendas con contadores individuales para discriminación de consumos de cada vivienda.

Garajes y trasteros

- Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje con pintura plástica según proyecto, en paramentos verticales. El suelo irá terminado en hormigón pulido.
- Trasteros acabados en pintura al temple en todos sus paramentos.

Urbanización interior

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de acceso.
- Puerta de entrada al portal metálica acristalada provista de herrajes y cerradura de seguridad y vidrios de seguridad.
- Alumbrado de escaleras y zonas comunes se conectará mediante detectores de presencia.

Zonas Comunes

- Diseño de urbanización combinando zonas estanciales y relax con zonas de juegos y/o paseo.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas.
- Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho con absorción de impactos.
- Piscina comunitaria de adultos de cloración salina.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.